



N° 39664 R. M.

CONCESSIONE ALLA SOCIETA' "BERGAMO MERCATI SPA" DELLA
GESTIONE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO
MERCATO BESTIAME E DELL'USO DEI BENI MOBILI E IMMOBILI
STRUMENTALI.

In Bergamo, l'anno 1997 (millenovecentonovantasette---), il giorno 5 (cinque-----) del mese di dicembre, ----- nella Residenza Comunale.

F R A

- il COMUNE DI BERGAMO, avente sede in Piazza Matteotti n.27 numero codice fiscale: 80034840167, legalmente rappresentato dal Sig. Dott. Massimo Chizzolini nato Bergamo il 18.11.1959 nella qualità di Dirigente del Comune medesimo, che agisce in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n.27736 p.g. del 16.07.1997 e,
- la Società "BERGAMO MERCATI S.P.A." con sede in Bergamo Via Borgo Palazzo n.205, - numero codice fiscale: 02517500167 - iscritta nel registro delle società del Tribunale di Bergamo al n.72014, R.E.A. n.301743, rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dott. Luciana Gattinoni nata a Bergamo il 29 novembre 1950, che interviene in esecuzione della delibera consiliare del 12.11.1997 in atti del Comune

LA PARTE CONTRAENTE

Luciana Gattinoni



COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
Dott.ssa *Erminia Bogate Barbara*

UTILIZZO LISSO L. 1.000
 " proporzionale
 su valore di L. 900.000. 745,5
 scritturazione pag. 16 L. 16.000
 TOTALE L. 760,50
 MARCHE 200.000
 COPIA P. 16.000
 TOT. 976,500

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il Comune di Bergamo concedente, come sopra rappresentato, dà in concessione alla Società "Bergamo Mercati S.p.A" Concessionaria che accetta, in base alle pattuizioni contenute nel presente atto e relativi allegati:

- la gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso e del mercato bestiame, con attuale sede in Bergamo, Via Borgo Palazzo 207-211;
- la gestione e l'organizzazione della Fiera Zootecnica di Sant'Alessandro;
- l'uso dei beni mobili e immobili costituenti il compendio dei mercati stessi e meglio oltre descritti.

La gestione dovrà essere eseguita nel rispetto delle normative vigenti e dei regolamenti, nella continuità delle funzioni e dei servizi fino ad ora assicurati.

ART.2 - IMMOBILI E BENI MOBILI STRUMENTALI

A partire dal giorno di sottoscrizione del verbale di consegna la Società Concessionaria entrerà in possesso delle aree e fabbricati costituenti il compendio immobiliare del mercato ortofrutticolo e del bestiame di Bergamo, siti in via Borgo Palazzo 207-211 e quali risultanti dalla planimetria (allegata sub A) con colorazione rossa.

LA PARTE CONTRAENTE
Aurelius Galluani



COMUNE DI BERGAMO
 IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
 Dott.ssa Erminia Peneta Carbone
Carbone 2

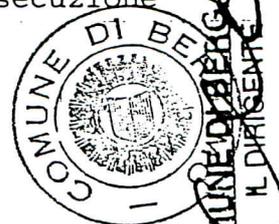
Sempre con la stessa decorrenza la Società Concessionaria entrerà in possesso dei beni mobili strumentali descritti nell'allegato sub B. Tutto quanto non specificato nell'allegato sarà preso in carico dall'Ufficio Provveditorato del Concedente - Comune di Bergamo che ne ha regolare inventario. La Società Concessionaria potrà restituire, prima della scadenza, i beni mobili ritenuti non più funzionali alla gestione.

I beni mobili e immobili di cui sopra verranno presi in carico dalla Società Concessionaria nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano restando impegnata la Concedente ad eseguire e/o far eseguire le opere, con oneri a proprio carico, descritte nell'allegato sub C entro il 31.12.98.

Il Concedente che ha fino ad ora gestito direttamente il servizio, garantisce il pieno rispetto delle disposizioni legislative e la regolarità delle autorizzazioni amministrative relative al settore, pertanto si impegna a mettere a disposizione della Società Concessionaria, entro 6 mesi dalla sottoscrizione del presente atto, tutta la documentazione necessaria ed indispensabile per la gestione del servizio stesso, al fine di consentire alla Concessionaria la verifica, nella prosecuzione

LA PARTE CONTRAENTE

Lucrezia Gattinoni



IL DIRIGENTE

Dot.ssa Erminia *14.9.93*

della gestione, del rispetto di tutte le normative vigenti.

La Società Concessionaria dovrà volturare, all'inizio della propria gestione, i contratti Enel, Telecom, Bas per acquedotto e manterrà in essere, fino a loro scadenza, i contratti con la ditta del servizio notturno apertura/chiusura cancelli dalle ore 3 alle ore 5 e con la ditta per la pulizia dei servizi pubblici e uffici.

Le parti si danno reciprocamente atto che i locali individuati nella planimetria con contorno giallo sono stati locati dal Comune di Bergamo alla Soc. MALL S.r.l. per l'esercizio dell'attività di bar-ristorante e alla Sig.ra Ravelli Barbara per l'esercizio di bar all'interno del mercato. La Società dichiara di essere a conoscenza di detti contratti e subentra in essi, in luogo del Comune, con tutte le conseguenze utili e onerose in data coincidente con l'inizio di attività. Il Comune provvederà a comunicare ai suddetti Sigg. l'avvenuto subentro.

All'interno del compendio immobiliare dovranno essere identificati locali idonei da mettere gratuitamente a disposizione dell'USSL e del Comune di Bergamo per lo svolgimento delle loro funzioni di vigilanza veterinaria, sanitaria e di polizia annonaria ed

LA PARTE CONTRAENTE

Lucrezia Galliani



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Erminia Renata Carli
Erminia Carli

della gestione, del rispetto di tutte le normative vigenti.

La Società Concessionaria dovrà volturare, all'inizio della propria gestione, i contratti Enel, Telecom, Bas per acquedotto e manterrà in essere, fino a loro scadenza, i contratti con la ditta del servizio notturno apertura/chiusura cancelli dalle ore 3 alle ore 5 e con la ditta per la pulizia dei servizi pubblici e uffici.

Le parti si danno reciprocamente atto che i locali individuati nella planimetria con contorno giallo sono stati locati dal Comune di Bergamo alla Soc. MALL S.r.l. per l'esercizio dell'attività di bar-ristorante e alla Sig.ra Ravelli Barbara per l'esercizio di bar all'interno del mercato. La Società dichiara di essere a conoscenza di detti contratti e subentra in essi, in luogo del Comune, con tutte le conseguenze utili e onerose in data coincidente con l'inizio di attività. Il Comune provvederà a comunicare ai suddetti Sigg. l'avvenuto subentro.

All'interno del compendio immobiliare dovranno essere identificati locali idonei da mettere gratuitamente a disposizione dell'USSL e del Comune di Bergamo per lo svolgimento delle loro funzioni di vigilanza veterinaria, sanitaria e di polizia annonaria ed

LA PARTE CONTRAENTE

Lucrezia Galliani



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Erminia Renata Carli
Erminia Renata Carli

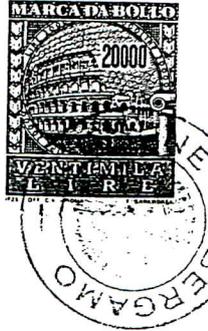
COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

urbana, connesse alla gestione dei mercati.

ART.3 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

La Società Concessionaria si impegna ad eseguire, oltre agli interventi di ordinaria manutenzione anche quelli di straordinaria manutenzione fino alla concorrenza dell'importo di lire 50.000.000.=(cinquantamiloni) annui; il suddetto valore viene aggiornato annualmente sulla base della variazione del potere di acquisto dell'unità monetaria di misura (lira e/o EURO, con base 100 al 31.7.1997); gli interventi eccedenti tale importo verranno comunque realizzati dalla Società Concessionaria, previa autorizzazione del Concedente e con oneri a carico di quest'ultimo da prevedere con apposito capitolo di spesa. Potranno comunque essere stabilite modalità di assunzione di tali oneri di straordinaria manutenzione, con accordi scritti da prendersi tra il Concedente e la Società Concessionaria.

Per tutta la durata della concessione, e fino alla riconsegna al Concedente, la Società si impegna a tenere gli immobili, le attrezzature e i beni mobili in buon stato di efficienza e manutenzione, anche mediante imposizione del medesimo obbligo agli assegnatari dei punti di vendita, spazi e altri locali, rispondendone al Comune.



LA PARTE CONTRAENTE

Luciano Gallinari



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Erminia Renata Carbone

Carbone

~~COMUNE DI BERGAMO~~
~~IL DIRIGENTE~~

ART.4- DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è prevista per anni 20 (venti). Alla scadenza la concessione potrà essere rinnovata sulla base di patti e condizioni da concordare ex novo, su richiesta di una delle parti a mezzo di lettera r.r., da farsi entro il 31.12.2016.

In caso di mancato rinnovo, la Società Concessionaria cesserà la gestione del mercato senza necessità di preavviso da parte di alcuna delle due parti e restituirà al Concedente gli immobili, gli impianti e le attrezzature, con tutti gli eventuali ampliamenti e miglioramenti apportati durante il periodo di concessione, in buon stato di manutenzione e di efficienza, fatto salvo il normale deterioramento d'uso, senza nulla pretendere per eventuali migliorie o aggiunte.

ART.5 - REVOCA E DECADENZA

La revoca della concessione può essere pronunciata dal Concedente, oltre che nei casi di legge, anche quando intervengano, senza una esplicita autorizzazione, modifiche dello statuto sociale della Società Concessionaria.

La decadenza si verifica in tutti i casi di legge, nonchè in caso di scioglimento della Società Concessionaria.



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Erminia Ronate Carboni

6

LA PARTE CONTRAENTE

Lucrezia Paltomas

~~COMUNE DI BERGAMO~~
IL DIRIGENTE

In caso di revoca o decadenza si applica, per la consegna al Concedente degli immobili e dei beni mobili strumentali, quanto previsto per la scadenza della concessione.

ART.6 - MODALITA' DELLA GESTIONE

La gestione del mercato avverrà in conformità alle norme di legge vigenti e con l'osservanza della disciplina regolamentare nazionale regionale e comunale.

La Società Concessionaria può proporre di propria iniziativa al Comune modifiche e aggiornamenti del regolamento di mercato.

Il Concedente si impegna a chiedere comunque il parere della Società su ogni modifica che intendesse apportare al regolamento vigente o per l'adozione di nuovi testi regolamentari.

La Società Concessionaria potrà gestire l'organizzazione del mercato con proprio personale dipendente o affidare parte dei servizi per il funzionamento dei mercati ad altre imprese commerciali attraverso la stipula di apposita convenzione.

Il Direttore sarà nominato dalla Società Concessionaria e svolgerà tutte le funzioni attribuitegli dalla legge e dal regolamento di Mercato.

Il Concedente si impegna a modificare, a norma della



IL DIRIGENTE

Dott.ssa Erminia Penata Carboni

Carboni

LA PARTE CONTRANTE

Guerrone Galluani

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

Legislazione vigente e per quanto di competenza, l'attuale regolamento per il funzionamento dei mercati in modo da adattarlo alla nuova situazione di gestione. Il Concedente si impegna tuttavia, nelle more occorrenti per l'approvazione del nuovo regolamento, ad indicare le disposizioni temporanee per i casi di incompatibilità tra le disposizioni del regolamento in vigore e le presenti pattuizioni contrattuali e le esigenze della Società Concessionaria.

ART.7 - DISPOSIZIONI PER IL PERSONALE

La Società Concessionaria si impegna ad assumere il personale attualmente in servizio presso i mercati assicurando, come minimo, il trattamento economico in atto presso l'Amministrazione Comunale.

Al fine di assicurare un rapido inizio dell'attività della Società Concessionaria e per evitare disfunzioni nel servizio reso, il Concedente si impegna a comandare in servizio presso la Società Concessionaria, un numero di propri dipendenti, non superiore a quelli già attualmente occupati presso i mercati, fino al momento in cui la Società disporrà di propri dipendenti e comunque non oltre il 31.12.97.

Le modalità, la durata del comando ed i rapporti economici saranno regolati direttamente tra il Concedente e la Concessionaria.



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Erminia *Erminia* Carbone

8

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE

Erminia Carbone

ART.8 - SUB-CONCESSIONI/ASSEGNAZIONI

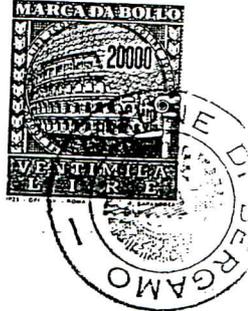
La Società Concessionaria è autorizzata, nel rispetto del regolamento di mercato, a concedere in sub-concessione/assegnazione i beni avuti in concessione dal Concedente (in particolare i locali e gli spazi destinati al commercio) agli operatori commerciali e ai produttori utenti del mercato, previo parere obbligatorio della Commissione di mercato.

La Società potrà inoltre concedere in sub-concessione ai gestori dei servizi all'interno del mercato, compatibilmente con gli spazi esistenti, i locali che destinerà a tali servizi.

La Società non potrà trasferire a terzi la gestione del mercato (salvo quanto previsto nel precedente art.6), nè dare in sub-concessione l'immobile nel suo insieme o parti di esso superiori alle necessità di un singolo assegnatario.

La determinazione e la riscossione dei canoni, affitti e di ogni altra tariffa applicabile nella gestione del mercato sarà effettuata dalla Società Concessionaria. Nella determinazione degli stessi si dovrà tenere conto dei costi di gestione, degli ammortamenti e della costituzione di riserve per i programmi di miglioramento degli impianti.

ART.9 - SUBENTRO NEGLI IMPEGNI CONTRATTUALI



LA PARTE CONTRAENTE

Autorevole
Patronato



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Erminia Benetti Carboni 9

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

La Società Concessionaria manterrà in essere gli impegni contrattuali già assunti dal Concedente verso gli operatori interni del Mercato.

ART.10 - INCREMENTI IMMOBILIARI

La Società Concessionaria potrà realizzare, a propria cura e spese, nuove costruzioni, ampliamenti e miglioramenti delle strutture date in concessione, previa autorizzazione del Comune.

Esse diverranno di proprietà del Concedente, secondo il principio della accessione e la Società Concessionaria non potrà chiedere pagamenti, indennità o rimborsi per le opere realizzate. Gli ampliamenti o i nuovi immobili cadranno automaticamente nell'ambito della gestione della Società Concessionaria.

Qualora dette opere venissero realizzate mediante il ricorso al mercato finanziario il Concedente dovrà prestare il proprio assenso per eventuali garanzie reali da costituirsi sugli immobili.

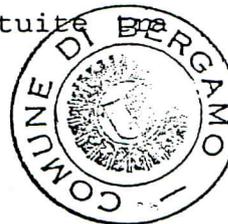
ART.11 - CORRISPETTIVO DELLA CONCESSIONE

Il canone della presente concessione viene fissato di comune accordo tra le parti nell'importo di lire 30.000.000=(trentamiloni) annui per i primi tre anni della durata del contratto per agevolare la delicata fase di avvio dell'attività sociale.

Variazioni in aumento del canone saranno pattuite

LA PARTE CONTRAENTE

Autore
Galimberti



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Erminia Renata Carbone
Carbone

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

le parti anche in relazione dell'andamento economico-finanziario della Concessionaria, a decorrere dal quarto anno intero successivo alla stipula del presente atto.

La Concessionaria prende atto di una stima effettuata dall'Amministrazione Comunale che quantifica in £.300.000.000=(trecentomilioni), riferito all'anno 1996, l'equo corrispettivo sul mercato immobiliare in generale, per la locazione del complesso del mercato ortofrutticolo.

La Concessionaria, nella ricerca di maggiori livelli di economicità e produttività, si impegna a riconoscere prioritariamente al Comune di Bergamo, attraverso la destinazione di eventuali margini operativi attivi, adeguati aumenti del canone concessorio del servizio tendenti al raggiungimento del suddetto valore locativo.

Il pagamento del corrispettivo avverrà in un'unica soluzione entro il 30 giugno di ogni anno.

Per il primo anno il corrispettivo verrà determinato in misura proporzionale al numero dei mesi intercorrenti tra l'inizio dell'attività e il 31/12.

Per la determinazione della data di inizio dell'attività si farà riferimento alla data di consegna dei beni mobili ed immobili alla Società Concessionaria

LA PARTE CONTRAENTE

Lucrezia Gallucci



IL DIRIGENTE

Dott.ssa Erminia Renata Carboni

COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

che dovrà risultare da apposito verbale di consegna sottoscritto dalle parti (corredato da documentazione fotografica).

ART.12 - RESPONSABILITA'

La Società Concessionaria sarà responsabile dei danni arrecati a terzi in conseguenza della gestione ovvero dei danni alle cose concesse; a tal fine la Società si obbliga a stipulare e si adoprerà per far stipulare dai subconcessionari degli spazi e dei servizi del mercato, per quanto di loro competenza, con primarie compagnie assicuratrici, adeguate polizze che dovranno essere rinnovate o aggiornate fino alla scadenza della concessione, in modo da garantire una adeguata copertura di tali rischi, effettuando gli opportuni periodici aggiornamenti dei valori assicurati.

ART.13 - CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Qualunque controversia dovesse insorgere tra le parti in relazione al presente atto, comprese quelle inerenti alla sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione saranno deferite alla decisione di un collegio di tre arbitri, uno dei quali con funzioni di Presidente, ovvero di un arbitro unico, (secondo la scelta effettuata caso per caso dalle parti, in dipendenza della complessità o del valore della controversia), da nominarsi in conformità al

LA PARTE CONTRAENTE

Erminia Carbono

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Erminia Renata Carbono

Carbono 12



COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE



Regolamento della Camera Arbitrale Nazionale e Internazionale di Bergamo, che le stesse parti dichiarano espressamente di conoscere ed accettare interamente.

Gli arbitri (o l'arbitro unico) decideranno (deciderà) in via rituale e secondo diritto, comunque nel rispetto delle norme inderogabili di cui agli artt. 806 e segg. del Codice di procedura Civile.

ART.14 - SPESE IMPOSTE E TASSE

Tutte le spese relative al presente atto di concessione sono a carico della Società Concessionaria.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

Mario Cini

x LA SOCIETA' BERGAMO MERCATI S.P.A.

Erminia Renata Carbone

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Erminia Renata Carbone

Ermine



ALLEGATO B

ELENCO BENI MOBILI E ATTREZZATURE

a) concessi in uso alla società Concessionaria per il periodo di durata della Concessione

- n. 3 personal computers (n.2 Olivetti 434S e n. 1 Olivetti PC1 con stampanti)
- n.2 tavoli portacomputers
- n. 3 macchine per scrivere
- n. 9 scrivanie
- n. 1 fotocopiatrice
- sedie, scaffali, armadi, armadietti; per il personale e tutto quanto già costituente arredo degli uffici, della sala riunioni e dei locali accessori.

b) concessi in uso alla società Concessionaria per un periodo di 6 mesi e da restituire alla scadenza al Concedente Comune di Bergamo:

- n. 3 videoterminali e n. 1 stampante collegati al CED del Comune di Bergamo.

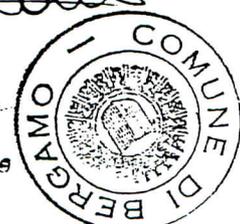
COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE

[Handwritten signature]

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Erminia Renata Cattone

[Handwritten signature]



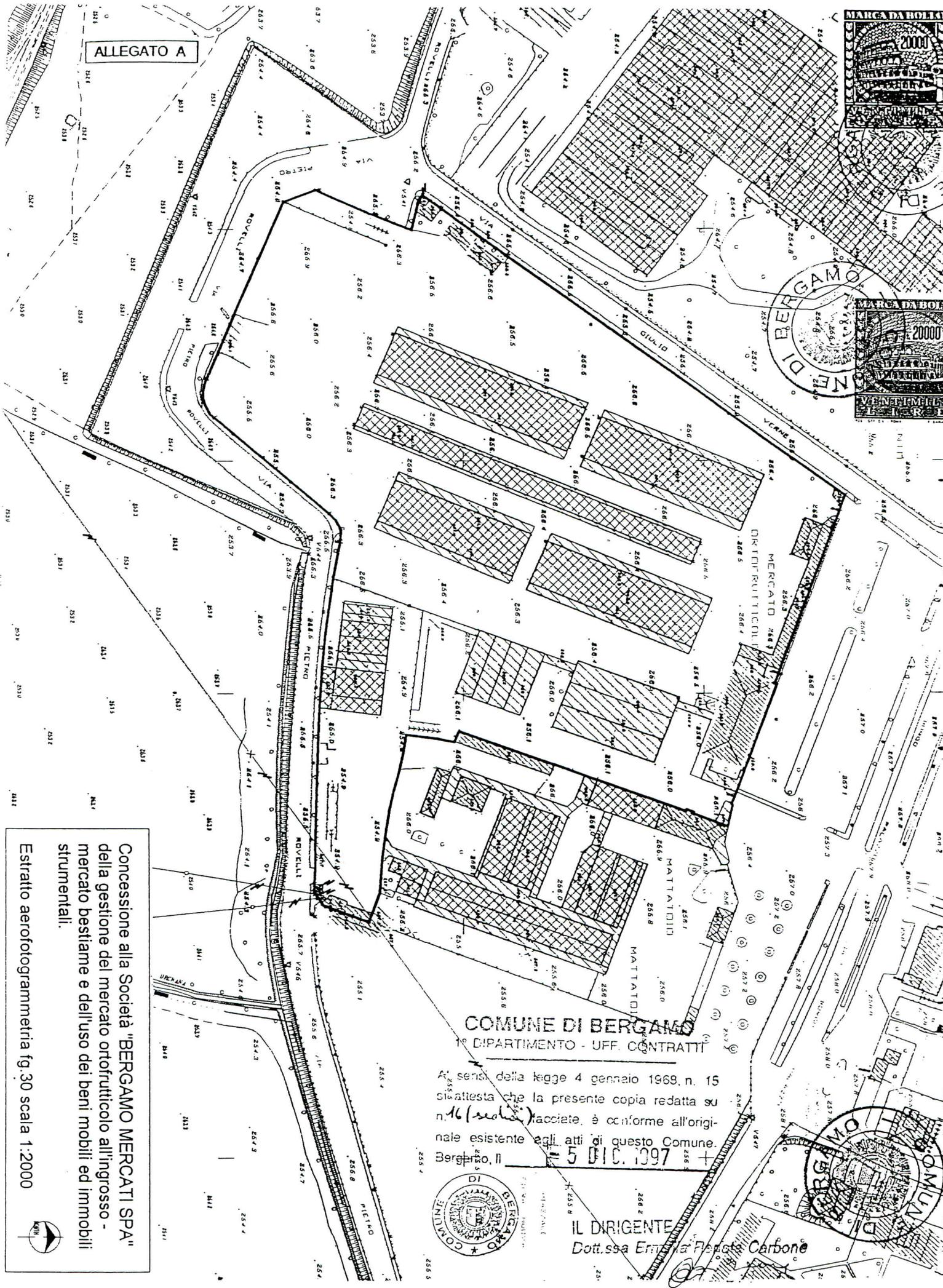
ALLEGATO C

OPERE CHE IL CONCEDENTE-COMUNE DI BERGAMO SI
IMPEGNA AD ESEGUIRE E/O FAR ESEGUIRE (CON ONERI A
PROPRIO CARICO):

Adeguamenti normativi, già obbligatori per Legge alla data di stipula della Concessione, relativi a:

- impianti elettrici
- impianti igienico-sanitari
- adeguamenti previsti dalla Legge 626
- realizzazione dell'impianto gas-metano e relativi allacciamenti come da piano OOPP.

ALLEGATO A

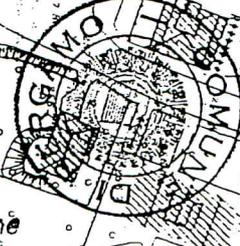


COMUNE DI BERGAMO
DIPARTIMENTO - UFF. CONTRATTI

Atteso della legge 4 gennaio 1969, n. 15
si attesta che la presente copia redatta su
n. 16 (sechi) riacciate, è conforme all'origi-
nale esistente agli atti di questo Comune.
Bergamo, il 5 DIC. 1997



IL DIRIGENTE
Dott.ssa Emanuela Florio Carbonè



Concessione alla Società "BERGAMO MERCATI SPA"
della gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso -
mercato bestiame e dell'uso dei beni mobili ed immobili
strumentali.
Estratto aerofotogrammetria fg. 30 scala 1:2000



COMUNE DI BERGAMO
IL DIRIGENTE

LA PARTE CONTRAENTE
heveriane Gatti



COMUNE DI BERGAMO

n° 2080 R.M.

MODIFICA DEL CONTRATTO N° 39664 R.M. DEL 05/12/1997 DI
CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO
ALL'INGROSSO, MERCATO BESTIAME E USO DEI BENI MOBILI E
IMMOBILI E STRUMENTALI.

* * * * *

In Bergamo, l'anno 2004 (duemilaquattro), il
giorno 30 (Trenta ----) del mese di giugno nella
residenza comunale.

F R A

- il COMUNE DI BERGAMO, avente sede in Piazza Matteotti
n.27 - numero Codice Fiscale: 80034840167 - legalmente
rappresentato dal Sig.ra Carbone Dott.ssa Erminia nata a
San Giuseppe Vesuviano (Na) il 27/08/1957 nella sua
qualità di dirigente del Comune medesimo, che agisce in
esecuzione della Delibera Consiliare n.I7094 P.G. del
02/03/2004 e,

LA PARTE CONTRAENTE
Franco Ruffo

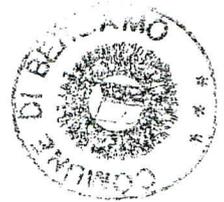
- la Società "BERGAMO MERCATI S.P.A.", con sede in
Bergamo via Borgo Palazzo n.205 - numero Codice Fiscale:
02517500167 - legalmente rappresentata dal Presidente
del Consiglio di Amministrazione Dr. Magni Franco nato a
Gazzaniga (Bg) il 22/04/1940.

COMUNE DI BERGAMO
M. DIRIGENTE

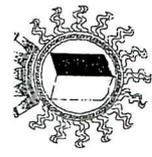
P R E M E S S O :

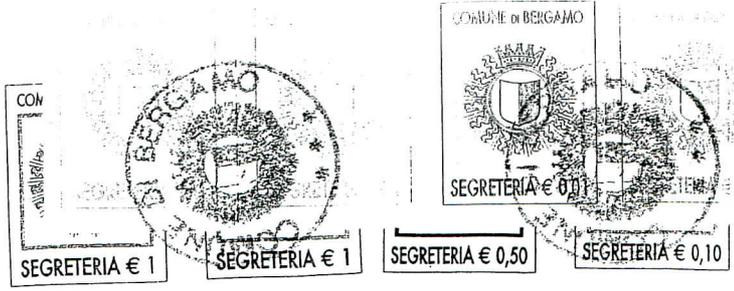
- A seguito della costituzione della Società "Bergamo
Mercati S.P.A.", con atto in data 05/12/1997 n.39664

L'ESPERTO AMMINISTRATIVO
DOR. GERLAMO BATTANI



COMUNE DI BERGAMO
Settore: Segreteria Generale e Assistenza agli
Organi Istituzionali - Agenzia Contratti
Piazza Matteotti n. 27 - 24122 Bergamo - Tel. 035/399217- Fax 035/399302





Spese di atto

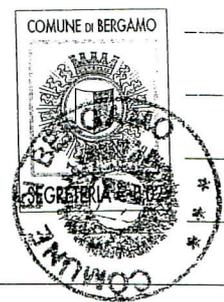
diritto fisso	€ 0,53
diritto proporzionale	€
su valore di €	€
scritturazione pag.	€
8 originali	4 € 20
copia registro	€
copia parte	4 € 20
marca da bollo di cui	€
1 originali	€ 10
copia registro	€
copia parte	1 € 10
TOTALE	€ 83
imposta registro	€
Vaglia postale	€
TOTALE	€

R.M., è stata affidata alla medesima società, gestione del mercato ortofrutticolo all'ingrosso, e del mercato bestiame, nonché la gestione e l'organizzazione della fiera zootecnica di S. Alessandro;

- Con il medesimo atto, poi, sono stati concessi in uso alla società affidataria anche i beni immobili e mobili strumentali necessari ad una corretta gestione sia dei mercati ortofrutticolo e del bestiame, sia della fiera zootecnica di S. Alessandro;

- Con nota in data 22/01/2004, acquisita agli atti del Comune al protocollo n. E0005550, la società concessionaria ha chiesto all'Ente concedente di modificare l'atto di concessione in essere così da sollevarla dall'organizzazione e gestione della fiera zootecnica e trasferire la stessa in capo all'Ente Fiera "PROMOBERG", anche in considerazione che sul territorio bergamasco è attivo un ente specificatamente costituito per svolgere attività fieristica che dispone delle risorse, delle professionalità e delle possibilità operative idonee a proseguire l'opera di rilancio della fiera zootecnica;

- L'Ente Fiera "PROMOBERG" ha già fatto pervenire alla Società concessionaria il tariffario attualmente in vigore per l'organizzazione della manifestazione di cui trattasi;



LA PARTE CONTRANTE
Mano Refu

COMUNE DI BERGAMO
L'ORIGINE

L'ESPERTO AMMINISTRATIVO
DCA. GILIANO DALRANI



- L'affidamento a "PROMOBERG" dell'organizzazione della fiera zootecnica di S. Alessandro, consentirebbe di trasformare, modernizzando il volto di questa tradizionale manifestazione dando alla stessa una più precisa caratterizzazione di manifestazione fieristica del settore "agricolo-agroalimentare";

- È stato recentemente inaugurato il nuovo polo fieristico di via Lunga, la cui gestione è affidata alla stessa "PROMOBERG", che presenta tutte le caratteristiche per ospitare la manifestazione "de qua";

- Si rende pertanto opportuno e necessario modificare l'art.1 dell'atto di concessione 05/12/1997 n.39664

R.M.-

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1)

L'art.1 dell'atto di concessione 05/12/1997 n.39664 R.M. è stato modificato come segue:

"Il Comune di Bergamo, concedente, come sopra rappresentato dà in concessione alla Società "Bergamo Mercati S.p.a." concessionaria, che accetta, la gestione e l'organizzazione della fiera zootecnica di S. Alessandro, con facoltà, per la concessionaria, di sub-concessione all'Ente Fiera "PROMOBERG", con le modalità e i criteri stabiliti nella convenzione".

Restano invariate tutte le altre condizioni

LA PARTE CONTRANTE
Franco Rob

COMUNE DI BERGAMO
L'ESPERTE

ESPERTO AMMINISTRATIVO
Dot. GIULIANO BIANCHI



contenute nel contratto stesso.

> Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE

Mario L...

COMUNE DI BERGAMO

AGENZIA CONTRATTI

Ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 si attesta

che la presente copia redatta su n. *4 (quattro)*

facciate, è conforme all'originale esistente agli
atti di questo Comune.

2 AGO 2004

IL CONCESSIONARIO

Franco R...



L'ESPERTO AMMINISTRATIVO

DR. GERLANO DALMANI

Gerlani



Dr. Armando Santini
NOTAIO

Via Divisione Julia, 7
24121 BERGAMO

TEL.035-241113/FAX.035-41333

Repertorio numero 13070

Raccolta numero 4612

VERBALE DI ASSEMBLEA

REPUBBLICA ITALIANA

Bergamo, 19 (diciannove) ottobre 2004 (duemilaquattro), alle ore quindici.

Nel mio studio in via Divisione Julia n.7.

Con me Armando Santini, notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza, è presente il signor

Magni rag. Franco, nato a Gazzaniga il 22 aprile 1940, codice fiscale MGN FNC 40D22 D952Y, residente a Bergamo, via G. Paglia n.22, dirigente, domiciliato per la carica presso la sede della società subito detta, della cui identità personale sono certo e che, avendone i requisiti, rinuncia con il mio consenso all'intervento dei testimoni e agendo nella sua veste e qualifica, a me note, di presidente del consiglio di amministrazione legale rappresentante della

"BERGAMO MERCATI - s.p.a."

con sede legale in Bergamo, Via Borgo Palazzo n.205, capitale sociale versato Euro 103.292,00, iscritta nel Registro Imprese di Bergamo con Codice Fiscale 02517500167 e con n.301743 R.E.A. (Partita IVA 02517500167), soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Bergamo, mi chiede di assistere, per redigere il relativo verbale, alla riunione dell'assemblea straordinaria di detta società, qui oggi a quest'ora riunita in unica convocazione per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Modifiche statutarie per adeguamento alle norme inderogabili e dispositive di cui ai decreti legislativi nn.5 e 6 del 17 gennaio 2003, con adozione di nuovo statuto sociale.
2. Varie ed eventuali.

Aderendo alla richiesta faccio constare come di seguito lo svolgimento dell'assemblea.

A norma dell'art.11 dello statuto sociale e a richiesta degli intervenuti, il signor rag. Franco Magni assume la presidenza dell'assemblea e, sempre con il consenso e a richiesta degli intervenuti, su sua proposta, mi riconferma l'incarico di redigere il presente verbale e quindi constatata e mi fa constatare:

- che la presente assemblea è stata regolarmente convocata mediante inserzione dell'avviso con il riportato ordine del giorno sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana foglio delle inserzioni n.232 del 2 ottobre 2004, inserz.S-24984, pag.11;

- che del consiglio di amministrazione, con lui presidente sono qui intervenuti il consigliere delegato dott. Mattia Rossi e i consiglieri signori dott. Angelo Galizzi, dott. Gian Maria Facchinetti, Marco Giulio Bertoli, rag. Caterina Togni, Annamaria Grifoni; risultano assenti giustificati i consiglieri signori Gianluigi Parma e dott. Carlo Spinetti;

Con il nuovo art.10 dello statuto viene proposto l'inserimento della clausola di prelazione; questo in quanto è sembrata opportuna tale soluzione sia per gli scopi della società che per i soggetti che partecipano al capitale sociale. L'introduzione di questa clausola di prelazione, avverte il presidente, deve ottenere la condivisione da parte di tutti i soci e l'unanimità dei consensi degli stessi; con questo si potrà introdurre con il nuovo **art.10** la clausola di prelazione.

Proseguendo nella sua esposizione il presidente illustra altri contenuti essenziali del nuovo testo di statuto, specie per quanto riguarda: i termini entro i quali convocare l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio e il luogo di convocazione delle assemblee, comunque limitato al territorio della Provincia di Bergamo **art.11**; le modalità di convocazione e i tempi di svolgimento delle assemblee **art.12**; i requisiti per considerare totalitaria l'assemblea **art.13**; la convocazione su richiesta dei soci **art.14**; a chi compete e come è regolamentato l'intervento in assemblea **art.15**; la possibilità di tenere le assemblee ordinarie e straordinarie in audioconferenza e videoconferenza **art.16**; la rappresentanza in assemblea **art.17**; la presidenza dell'assemblea **art.18**; la redazione del verbale **art.19**; le competenze dell'assemblea ordinaria **art.20**; le competenze dell'assemblea straordinaria **art.21**; le maggioranze assembleari che conservano la previgente maggioranza del 70% per le deliberazioni dell'assemblea straordinaria **art.22** e le norme per il computo dei quorum **art.23**.

Il presidente si sofferma poi sugli articoli da **24 a 34** compresi del nuovo proposto testo di statuto riguardanti l'amministrazione della società, che rimane affidata tassativamente ad un consiglio di amministrazione composto da tre a tredici membri, con la previsione, confermata per l'organo amministrativo, di tutti i poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società.

Dopo aver illustrato l'ulteriore parte dello statuto che tratta collegio sindacale **art.35**, controllo contabile **art.36**; bilancio e riparto utili **art.37**; versamenti e finanziamenti soci **art.38**; il presidente chiude la dettagliata relazione notando che il nuovo **art.39** prevede e regola i casi di recesso, l'**art.40** regola lo scioglimento e la messa in liquidazione della società mentre l'**art.41**, ultimo dello statuto, riporta la clausola compromissoria conforme al nuovo dettato dell'art.34 del D.Lgs. 17 gennaio 2003 n.5.

Sulla relazione del presidente segue una breve discussione durante la quale vengono dati ulteriori chiarimenti da parte del presidente in ordine alle motivazioni che hanno portato a proporre le modifiche statutarie illustrate.

Il rappresentante del Comune di Bergamo interpretando anche la volontà degli altri azionisti, chiede che si ometta la lettura dello statuto, per altro più che esaurientemente illu-

la CONFCOOPERATIVE - UNIONE PROVINCIALE DI BERGAMO, con delega rilasciata al signor Giovanni Fellegara;

l'UNIONE AUTONOMA ESERCENTI ATTIVITA' COMMERCIALI DI BERGAMO E PROVINCIA CONFESERCENTI, con delega rilasciata al signor Claudio Re;

la COOPERATIVA DEGLI AGRICOLTORI DEI COLLI DI BERGAMO - SOC.COOP. A R.L., con delega rilasciata al signor Giuseppe Domenghini;

il CONSORZIO PRODUTTORI ORTOFRUTTICOLI BERGAMASCHI, in persona del legale rappresentante;

CONSORZIO OPERATORI MERCATO ORTOFRUTTICOLO C.O.M.O., in persona del legale rappresentante.

Le deleghe vengono esibite al presidente, ritenute valide e conservate tra gli atti della società.

Preliminarmente il presidente ricorda che la società è stata costituita con atto notaio Antonio Parimbelli 20 gennaio 1997 n.72395/25298 Rep., depositato per l'iscrizione nel Registro Imprese di Bergamo il 21 marzo 1997 prot.n.9320 e iscritto il 26 marzo 1997, con capitale allora espresso in lire 200 milioni. A seguito della conversione il capitale ora risulta espresso nell'indicato importo di Euro 103.292, importo che, anche se inferiore ad Euro 120.000, importo minimo ora richiesto per le società per azioni a norma dell'art.2327 Cod.Civ., può tuttavia essere conservato visto il disposto dell'art.223 ter, norma di attuazione e transitoria introdotta con l'art.9 del Decreto Legislativo n.6/2003.

Il presidente, a questo punto, precisa che agli azionisti portatori delle azioni rappresentanti il capitale sociale versato, come intervenuti in assemblea, spetta il diritto di voto e che l'assemblea è validamente costituita e atta a deliberare a norma del vigente art.9 dello statuto sociale che richiede la maggioranza del 70% del capitale sociale, visto accertato l'intervento in assemblea del 100% del capitale medesimo.

Precisa ulteriormente che, a norma del previgente art.2370 Cod.Civ., dette azioni sono state depositate presso la sede sociale come per altro previsto nell'avviso di convocazione.

Il presidente apre quindi la trattazione dell'argomento sottoposto all'esame sul quale gli intervenuti si dichiarano pienamente informati, rimossa ogni eccezione al riguardo.

Il presidente, in quanto operazione già ampiamente illustrata in altra sede agli azionisti, richiama le motivazioni che portano all'integrale revisione dello statuto sociale, mantenendo inalterati i contenuti essenziali attuali ma ristrutturando lo statuto stesso, anche con integrazione della numerazione degli articoli rispetto al vigente testo, in modo da recepire le norme inderogabili e dispositive volute dalla normativa introdotta con la riforma del diritto societario di cui ai Decreti Legislativi n.6 e n.5 del 17 gennaio 2003, entrati in vigore con il 1° gennaio 2004.

strato dal presidente.

Interviene il signor dott. Giovanni Morstabilini per dichiarare a nome del collegio sindacale da lui presieduto e per quanto possa occorrere, che il capitale sociale attuale di Euro 103.292,00 è interamente versato e che il collegio stesso non ha nulla da rilevare su quanto proposto dal presidente all'assemblea.

Non essendoci altri interventi, il presidente invita ad adottare il deliberato proposto.

L'assemblea, ultimata la discussione,

**all'unanimità
delibera**

- di approvare la relazione del presidente e le proposte contenute nella relazione stessa;

- di integrare e riformulare lo statuto sociale che risulterà costituito dagli articoli 1 (denominazione), 2 (oggetto), 3 (sede), 4 (elezione di domicilio), 5 (durata), 6 e 7 (capitale - azioni), 8 (obbligazioni), 9 (riduzione del capitale) 10 (clausola di prelazione), 11 (termini entro i quali convocare l'assemblea ordinaria per l'approvazione del bilancio e luogo di convocazione delle assemblee), 12 (modalità di convocazione delle assemblee), 13 (assemblea totalitaria), 14 (convocazione su richiesta dei soci), 15 (intervento in assemblea), 16 (intervento all'assemblea mediante mezzi di telecomunicazione), 17 (rappresentanze in assemblea), 18 (presidenza), 19 (verbale di assemblea), 20 (competenze dell'assemblea ordinaria), 21 (competenze dell'assemblea straordinaria), 22 (maggioranze assembleari), 23 (norme per il computo del quorum), 24 (amministrazione e controllo), 25 (amministratori), 26 (consiglio di amministrazione), 27 (luogo di adunanza del consiglio), 28 (quorum costitutivi e deliberativi del consiglio), 29 (presidenza del consiglio), 30 (riunioni del consiglio per video o teleconferenza), 31 (sostituzione degli amministratori), 32 (poteri di gestione), 33 (rappresentanza della società), 34 (compensi degli amministratori), 35 (collegio sindacale), 36 (controllo contabile), 37 (bilancio ed utili), 38 (versamenti e finanziamenti soci), 39 (recesso), 40 (scioglimento e liquidazione) e 41 (clausola compromissoria);

- di adottare, anche per gli adempimenti di cui all'art.2436 Cod.Civ., il nuovo testo di statuto, che l'assemblea approva e a conferma viene sottoscritto dal presidente e da me notaio e allegato al presente sotto la lettera "A" quale sua parte integrante e sostanziale;

- di omettere la lettura dello statuto in quanto già pienamente noto, aderendo anche alla richiesta formulata dal rappresentante del socio Comune di Bergamo;

- di conferire all'organo amministrativo e per esso anche al solo suo presidente o all'amministratore delegato o a ciascuno dei consiglieri, tutti in via tra loro disgiunta, i più

ampi poteri per le operazioni necessarie ed opportune per far risultare, attuare e perfezionare quanto qui deliberato e precisato, ratificato in tutto fin d'ora l'operato.

Null'altro essendovi da deliberare, nulla rilevando io notaio sulla procedura adottata, in adempimento di quanto disposto dal primo comma dell'art.2436 Cod.Civ., l'assemblea si scioglie alle ore quindici e trentacinque minuti.

Richiesto io notaio ho steso il presente e ne ho dato lettura all'assemblea che, a mia domanda, dichiara di approvarlo e in conferma il presidente con me sottoscrive.

Consta di quattro fogli dattiloscritti a norma di legge e di regolamento, sotto mia cura da persona di mia fiducia su dodici pagine intere e fin qui di questa tredicesima.

f.to Franco Magni

f.to Armando Santus - Notaio (L.S.)